



Výstavba splaškové kanalizace a čistírny odpadních vod (ČOV) v obci Korozluky a části obce Sedlec

Vážení spoluobčané,

jak jistě víte, připravujeme v naší obci realizaci investiční akce na **výstavbu splaškové kanalizace a ČOV**, akce, která svým rozsahem a finančními náklady nemá v historii obce Korozluky obdoby.

V minulosti se již obec několikrát zabývala možnostmi výstavby kanalizace. Je to zcela logické, neboť kanalizace patří k základním inženýrským sítím, zvyšuje kvalitu životního prostředí i kvalitu života obyvatel obce. Poslední průzkum toho co občanům v obci nejvíce chybí, který proběhl v rámci zpracování Programu rozvoje obce, je právě kanalizace.

Předkládáme vám základní informace k realizaci této akce, zejména toho, co pro vás, občany obce bude výstavba kanalizace a připojení vašich nemovitostí znamenat.

V roce 2011 byla zpracována projektová dokumentace na tlakovou kanalizaci, ČOV, obslužnou komunikaci a v roce 2012 na domovní přípojky.

Systém tlakové kanalizace umožňuje dopravu rozmělněných splaškových vod produkovaných v jednotlivých domácnostech k jejich společné likvidaci do čistírny odpadních vod.

Co výstavba kanalizace obsahuje

Celá akce se skládá:

- **z výstavby ČOV** a příslušenství (umístěné na pozemku p.č. 105/1 mezi obcí Korozluky a Sedlec u bývalého pivovaru),
- **přístupové komunikace k objektu ČOV** (sjezd ze spojovací silnice mezi obcemi Korozluky a Sedlec),
- **páteřního rozvodu** spojující obě části obce Korozluky a Sedlec s ČOV a dále
- **domovních přípojek** - čerpacích stanic a výtlaků z čerpacích stanic, odvádějící splaškové vody z jednotlivých nemovitostí.

Jaký je aktuální stav přípravy realizace akce, rozpočet, harmonogram

V současné době probíhá výběrové řízení na dodavatele stavby kanalizace, předpoklad uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem v lednu 2017.

Rozpočet stavby dle projektové dokumentace činí 23 493 tis.Kč včetně DPH, ovšem dle aktuálně probíhajícího výběrového řízení se skutečné náklady stavby předpokládají výrazně nižší.

Obci se podařilo získat dotace na financování akce, a to téměř 80% z celkových nákladů akce z Operačního programu životní prostředí a Fondu vodního hospodářství Ústeckého kraje, za předpokladů splnění podmínek programu, což mimo jiné je i ukazatel počet připojených obyvatel.

Obec plánuje čerpat úvěr na předfinancování projektu (do doby vyúčtování a vyplacení dotace) a dofinancování projektu z vlastních zdrojů. Díky získané dotaci na kanalizaci a ČOV by se neměla obec Korozluky výrazně zadlužit! Umožní nám to tak i další rozvoj obce v následujících letech a přípravu rozvojových projektů (např. výstavbu komunikace k novým RD, rozšíření sportovně oddychového areálu s rekonstrukcí garáží z důvodu bezpečnosti).

Investor: Obec Korozluky

Obec financuje veškeré náklady stavby, tedy výstavbu ČOV, přístupovou komunikaci, páteřní rozvody i domovní přípojky k jednotlivým nemovitostem.

Termín realizace: březen 2017 – březen 2018

Domovní přípojky

Technické řešení:

- Jednotlivé nemovitosti budou napojeny na veřejnou kanalizaci samostatnou čerpací stanicí umístěnou na pozemku majitele nemovitosti.
- Tato čerpací stanice odvádí z nemovitosti pouze splaškové vody určené pro likvidaci na společné čistírně odpadních vod. Do systému se nesmí odvádět dešťové vody, vody z bazénů apod.
- Nezbytnou součástí každé čerpací stanice je sběrná jímka - kruhová plastová nádrž o pr.1m, výšce 2 m a užitém objemu 1m³, umístěná na pozemku vlastníka nemovitosti. Tato slouží k akumulaci a automatickému čerpání splaškových vod do veřejné tlakové kanalizační sítě. Do ní je zaústěno potrubí výstupu vnitřní kanalizace nemovitosti, které slouží k odvodu splaškových vod z kuchyně a sociálního zařízení objektu. Toto potrubí a jeho instalaci dle stávající světlosti výstupu z nemovitosti zajistí majitel nemovitosti.
- Ve sběrné jímkce je osazeno speciální ponorné kalové čerpadlo s mělničem, elektrorozvaděčem a signálním zařízením - hladinovým spínačem. Příkon čerpadla je 1,1kW a pro běžný rodinný dům se čtyřmi obyvateli trvá chod čerpadla 6-10 min. denně (dle tarifu asi 30,-Kč/měsíc). Ovládací rozvaděč zajišťuje automatický chod čerpadla a hlášení poruch provozovateli (majiteli nemovitosti).
- Výtlak z čerpací stanice- tím se rozumí potrubí od čerpadla umístěného v čerpací jímkce až po zaústění do páteřního rozvodu veřejné tlakové kanalizace. Toto potrubí je z polyetylenu průměru 40 mm a je vedeno v nezámrazné hloubce 1,2-1,5m.
- Pro provoz čerpadla bude muset být zřízena třífázová el. přípojka (3x 400V – kabel CYKY 5x 2,5mm²) z domovního rozvaděče. V místě napojení elektropřípojky na domovní elektroinstalaci je nutné umístit jistič 3x16A chráněný proudovým chráničem.

Co ve fázi výstavby zajišťuje a hradí obec a co vlastník nemovitosti připojované na veřejnou kanalizaci

- Obec v rámci vybudování domovních přípojek zajišťuje a financuje kompletní vybudování čerpací stanice, tj. kompletně vybavenou sběrnou jímkou s čerpadlem a elektronickou částí, dále výtlak z čerpací stanice, napojení do páteřního rozvodu, stavební a výkopové práce související s uložením jímky a potrubí.
- **Vlastník nemovitosti zajistí a hradí** na své náklady potrubí přivádějící splašky do čerpací jímky zbudované na pozemku vlastníka a třífázovou el. přípojku s parametry popsány výše. Přivedení potrubí a el. přípojka nejsou součástí projektové dokumentace.

Provoz domovní přípojky

Obec příp. provozovatel (odborná osoba) veřejné kanalizace zajišťuje pravidelnou údržbu čerpadla, v případě poruchy zajistí nepřetržitě na základě výzvy vlastníka nemovitosti zprovoznění čerpadla v čerpací jímkce, tuto povinnost má do 24 hodin od hlášení závady. Toto provádí výměnou čerpadla nebo rozvaděče za funkční. Opravu vyměněné části pak zajistí mimo objekt majitele nemovitosti. Náklady na opravu čerpadla hradí obec. Pouze v případě, kdy porucha prokazatelně vznikne zaviněním vlastníka nemovitosti (např. vhozením předmětů, které nejsou běžnými splašky a nesmějí být splachovány), tak v těchto případech půjdou náklady na opravu k tíži majitele. Životnost čerpadla uvádí výrobce 15 let.

Provoz celého systému splaškové kanalizace

Dle podmínek dotace bude provozovatel vybrán na základě tzv. koncesního řízení (výběrového).

Kolik nás likvidace splašků bude stát – stočné

Skutečná cena stočného bude stanovena na základě provozních nákladů celého systému splaškové kanalizace a provozu ČOV zjištěné v rámci zkušebního provozu. Množství (objem) splaškových vod po zkušenostech v jiných obcích se dá stanovit různými způsoby:

1. Množství splaškových vod pro výpočet ceny stočného vychází z odečtu spotřeby vody.
2. Množství je měřeno pomocí motohodin čerpadla v jímce (cena stanovena v přepočtu na vyčerpané m³ splaškových vod).
3. Cena je dána paušálně na 1 obyvatele a rok.

Je počítáno s tím, že skutečná cena stočeného za 1 m³ nepřevyšší cenu vodného.

Zajištění smluvních závazků mezi obcí a vlastníky připojovaných nemovitostí

Pro zajištění smluvních závazků k vybudování a provozu domovních přípojek musí být uzavřena **Smlouva o právu stavby**, která zajišťuje právo obce přístupu na pozemek a provedení stavebních prací – vybudování domovní přípojky. Touto smlouvou se dále zřizuje závazek, který zajišťuje práva obce spravovat majetek obce, tedy domovní přípojky nejméně po dobu 10-ti let, tj. doba, po kterou musí být přípojky dle podmínek dotace ve vlastnictví obce a majetek nesmí být převeden na jiný subjekt.

Vlastnictví po době udržitelnosti se po 10 –ti letech řeší novými smlouvami na 2 roky s automatickým prodloužením, případně odkupem zařízení majitelem nemovitosti za zůstatkovou cenu .

Co říkají naše zákony:

- Zákon o vodách číslo 254/2001 sb.(vodoprávní zákon) v případě, že odpadní vody vypouštíme do dešťové kanalizace, do potoka nebo přímo do země pomocí trativodu, nebo zasakovací jámy a podobně:
§8 odst.1 písm. c) Každé vypouštění odpadních vod do vod povrchových, nebo podzemních musí být povoleno.
§38 (3) Kdo vypouští odpadní vody do vod povrchových nebo podzemních, je povinen zajišťovat jejich zneškodňování v souladu s podmínkami stanovenými v povolení k jejich vypouštění.
§38 (4) Přímé vypouštění odpadních vod do podzemních vod nelze povolit.
§118 (1) Pokuta za nedovolené vypouštění odpadních nebo důlních vod se stanoví ve výši až 50 000 Kč.
(Pozn. Jinou likvidaci bude nutné v budoucnu řádně vykázat a doložit. A řádně vykázat lze pouze dvěma způsoby. Bud' domácí čistírnou, nebo dokladem o likvidaci fekálií na čistírně odpadních vod s vykázáním množství likvidovaných fekálií, které musí přibližně odpovídat množství odebrané vody z místního vodovodu, případně projektové dokumentaci) .
- V návaznosti na tento zákon je dán postup vodoprávního úřadu Magistrátu města Mostu, který v případě nepovoleného vypouštění odpadních vod řeší řízením o odstranění nepovolené stavby podle § 129 odst.1 písm.b) zákona č.183/2006.,stavební zákon.
- V obci, kde je zřízena kanalizace pro odvádění splaškových vod na základě zákona 274/2001Sb. Sb o vodovodech a kanalizacích:
§3 (8) Obecní úřad v přenesené působnosti rozhodnutím uloží vlastníkům stavebních pozemku nebo staveb, na kterých vznikají nebo mohou vznikat odpadní vody, povinnost připojit se na kanalizaci v případech, kdy je to technicky možné.

Vážení spoluobčané, věříme, že pro většinu z vás bude připojení ke kanalizaci přínosem, odpadnou vám starosti s likvidací fekálií. V neposlední řadě připojením na veřejnou kanalizaci se zvýší tržní hodnota vaší nemovitosti a zlepší se nám všem životní podmínky a prostředí v naší obci.

Na internetových stránkách obce www.korozluky.cz jsme zřídili sekci „Splšková kanalizace“, kam budeme umířovat veřkeré informaci k této akci. I nadále zásadní informace budete dostávat formou informačního letáku do vašich pořtovních schránek.

Zastupitelstvo obce Korozluky