



OBEC KOROZLUKY

Korozluky 20, 434 01 Most, IČ:rwdb65, tel. (FAX) 476110021, 602543783

IČ: 00265993, KB Most č. ú : 6223491/0100

www.Korozluky.cz, e-mail: korozluky.obec@seznam

Obec Korozluky, IČ 00266993, se sídlem Korozluky 20, PSČ 43401 Korozluky,
zastoupená starostou obce Miroslavem Nedrdou
(dále jako pronajímatel)

a

....., datum nar....., bytem.....

(dále jako nájemce)

uzavírají tuto

SMLOUVU O PRONÁJMU TLAKOVÉ JÍMKY včetně tlakové přípojky a vstrojení

uzavřenou podle občanského zákoníku č.89/2012 Sb., v platném znění a v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v platném znění a dále v souladu s vyhláškou č. 428/2001 Sb.

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je pronájem tlakové jímky včetně vstrojení a tlakové přípojky, která slouží k odvádění odpadních vod z nemovitosti č. p. nebo p.č., katastrální území Korozluky / Sedlec u Obrnic.
2. Tlaková jímka a tlaková přípojka je umístěna na pozemkové parcele
3. Jímka s vstrojením je včetně celé tlakové kanalizační sítě v majetku Obce Korozluky.

II. Cena nájemného a platební podmínky

1. Výše nájemného (poplatek za pronájem) bude stanoveno usnesením Zastupitelstva obce Korozluky na příslušné cenové období, kterým je zpravidla období 12 kalendářních měsíců a to na připojenou nemovitost využívající přípojku tlakové kanalizace. Podkladem pro stanovení nájemného bude Plán financování obnovy kanalizace a ČOV obce Korozluky, zpracovaný dle vyhlášky MZe č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) a dále bude vycházet ze skutečných nákladů na provoz kanalizace a ČOV, včetně přiměřené rezervy na opravy a údržbu součástí kanalizace a ČOV.
2. Výše poplatku za pronájem, zveřejnění výše poplatku a účel jeho použití se řídí dle čl. VI. odst. 1) 2) 4) 5) 6) Směrnice Obce Korozluky č. 1/2018, kterou se zavádí stočné na území obce Korozluky (dále „směrnice“).
3. Podkladem pro úhradu nájemného podle této smlouvy nájemcem pronajímateli je faktura (daňový doklad), která je splatná do 14 – ti dnů ode dne vystavení. Daňový doklad vystaví pronajímatel dle této smlouvy na adresu nájemce a odešle na fakturační adresu uvedenou v této smlouvě.
4. Úhradu faktury provede nájemce bankovním převodem na účet pronajímatele, případně hotově v kanceláři OÚ.

5. Při prodlení s platbou delší než 30 dní po splatnosti bude pronajímatel postupovat dle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Při neplacení nájemného může pronajímatel přistoupit až k odpojení nájemce od tlakové kanalizace.

III. Práva a povinnosti pronajímatele - vlastníka kanalizace

(vyplývají z §8 zák. č. 274/2001Sb.)

1. Vlastník kanalizace je povinen zajistit její plynulé a bezpečné provozování, poruchy nahlášené nájemcem je pronajímatel povinen odstranit do 24 hodin od nahlášení.
2. Vlastník kanalizace může uzavřít smlouvu o provozování kanalizace s provozovatelem.
3. Vlastník kanalizace je povinen umožnit připojení na ni, pokud se připojovaný pozemek nebo stavba nachází na území obce s kanalizační sítí, připojení dovoluje umístění kanalizace podle technických možností a připojený splní podmínky stanovené tímto zákonem.
4. Vlastník kanalizace za účelem udržování kanalizace v dobrém stavu, a provozovatel za účelem plnění povinností spojených s provozováním kanalizace, jsou oprávněni vstupovat na cizí pozemky nebo stavby, na nichž nebo pod nimiž se kanalizace nachází.
5. Právo podle bodu 4. musí být vykonáváno tak, aby bylo co nejméně zasahováno do práv vlastníků pozemků a staveb. Za tímto účelem je oprávněná osoba zejména povinna svůj vstup na cizí pozemek nebo stavbu jejímu vlastníku předem oznámit, a po skončení prací pozemek nebo stavbu uvést do předchozího stavu, pokud se s vlastníkem nedohodne jinak.
6. Práva a povinnosti stavebníka, vlastníka a provozovatele, dále vyplývají ze zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. Výše uvedená práva a povinnosti přecházejí na právní nástupce stavebníka, vlastníka a provozovatele kanalizace, jakož i na právní nástupce vlastníků pozemků a staveb.
7. Při poruše na předmětu nájmu, způsobené prokazatelně nájemcem, je pronajímatel oprávněn vyúčtovat nájemci náklady, spojené s opravou daného zařízení a dopravou svého pracovníka a následně tyto náklady požadovat od nájemce k zaplacení. Ostatní náklady na opravu či výměnu předmětu nájmu, nezpůsobené nájemcem, hradí pronajímatel (škody nezaviněné porušením Kanalizačního řádu a Směrnice).

IV. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je vlastníkem gravitační kanalizační přípojky, pozemku nebo stavby připojené na tlakovou jímku, neprokáže-li se opak.
2. Vlastník kanalizační přípojky je povinen zajistit, aby kanalizační přípojka byla provedena jako vodotěsná.
3. Gravitační kanalizační přípojku pořizuje na své náklady nájemce. Nájemce je povinen dodržovat Kanalizační řád a Směrnici, zejména:
 - a. seznámit se s Pokyny pro užívání a provoz tlakové jímky, která je přílohou č. 1 Smlouvy a tyto pokyny dodržovat,
 - b. je zakázané připojení jakýchkoli vnějších zdrojů odpadní nebo dešťové vody,
 - c. do kanalizace je možné zaústit pouze odpadní vody z koupelen, WC, kuchyňských dřezů a dalších domácích spotřebičů produkujících odpadní vodu,
 - d. v případě zjištění závady, osobně nebo telefonicky uvědomit vlastníka nebo provozovatele kanalizace,
 - e. je zakázané a nebezpečné otvírat šachty a víka ovládacích jednotek, je zakázané parkování nad šachtou nebo jiným způsobem omezovat přístup k šachtě,
 - f. v případě použití kanalizace v rozporu s kanalizačním řádem obce, tzn. při prokázaném vypuštění zakázaných látek do tlakové odpadní sítě nebo při poruše kanalizačního zařízení z důvodu vhození nevhodného předmětu do odpadu je nájemce povinen uhradit pronajímateli náklady spojené s opravou a to bezprostředně po vyúčtování opravy pronajímatelem,
 - g. nájemce je povinen se vyvarovat takové činnosti, která by vedla k poškození kanalizace na jeho pozemku, zejména tlakové jímky včetně vystrojení. Při prokázaném poškození

(kromě přírodních vlivů) je povinen uhradit pronajímateli vzniklou škodu na daném zařízení,

- h. nájemce ručí za poškození tlakové části kanalizace na svém pozemku třetí osobou.
4. Nájemce hradí na svoje náklady elektrickou energii, spotřebovanou předmětem nájmu.

V. Další ujednání

5. Pokud dojde rozhodnutím Zastupitelstva obce Korozluky ke změně ceny nájemného, není toto považováno za změnu Smlouvy.
6. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
7. Smluvní strany prohlašují, že veškeré údaje, které uvedly v této smlouvě, jsou pravdivé a správné.
8. Dodavatel a odběratel shodně konstatují, že ke zpracovávání osobních údajů uvedených v této smlouvě, dochází na základě ustanovení článku č. 6, odstavec 1, písmeno b), Nařízení Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů (dále jen GDPR). Žádná ze smluvních stran nemá právo získané osobní údaje poskytnout třetí osobě.
9. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
10. Tato smlouva nahrazuje Smlouvu o pronájmu tlakové jímky včetně tlakové přípojky a vystrojení uzavřené dne..... (varianta pro uzavřené smlouvy)
11. Obě smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely ze svobodné vůle a není jiného důvodu pro její neplatnost.

V Korozlukách dne

.....
pronajímatel

.....
nájemce

Příloha č. 1: Pokyny pro užívání a provoz tlakové jímky