

OBCHODNÍ PODMÍNKY

PRO ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD Obce Korozluky

1. Úvodní ustanovení

1.1. Obchodní podmínky (dále jen podmínky) vychází z ustanovení právních předpisů České republiky v platném znění, zejména zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (dále jen zákon) a jeho prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb. (dále jen vyhláška).

1.2. Tyto podmínky jsou nedílnou součástí smlouvy o odvádění a čištění odpadních vod. Pokud jsou v textu smlouvy uvedena odchylná ustanovení, mají před těmito podmínkami přednost.

2. Obecná ustanovení

2.1. Odběratel je vlastník pozemku nebo stavby připojené na kanalizaci, není-li ve smlouvě stanoveno jinak, u budov v majetku České republiky je odběratelem organizační složka státu, které přísluší hospodaření s touto budovou dle zvláštního zákona; u budov, u nichž spoluvlastník budovy je vlastníkem bytu nebo nebytového prostoru jako prostorově vymezené části budovy a zároveň podílovým spoluvlastníkem společných částí budovy, je odběratelem společenství vlastníků. Pokud u nemovitostí, které jsou v majetku více vlastníků, uzavírá smlouvu spoluvlastník i za ostatní spoluvlastníky, má se za to, že jedná po domluvě a ve shodě s nimi. Pokud je odkanalizováno jednou přípojkou více vlastníků pozemků nebo staveb, má se za to, že odběratelem je vlastník prvního pozemku nebo stavby, který je na kanalizaci připojen. Odběratelem je uživatel nemovitosti v případech, kdy vlastník není známý, dosažitelný, určený apod. po dobu trvání tohoto stavu.

2.2. Dodavatelem je Obec Korozluky jako vlastník a provozovatel kanalizace a ČOV.

2.3. Stočné je úplatou za službu spojenou s odváděním a čištěním, případně zneškodňováním odpadních vod. Právo na stočné vzniká dodavateli odvedením odpadních vod dle bodu 6.1. Obchodních podmínek.

2.4. Kanalizační řád v platném znění stanovuje nejvyšší přípustnou míru znečištění odpadních vod vypouštěných do kanalizace, popřípadě nejvyšší přípustné množství těchto vod, případně další podmínky provozu kanalizace.

2.5. Ukončení odvádění je ukončení odvádění odpadních vod kanalizační přípojkou po uplynutí nebo ukončení platnosti smlouvy.

2.6. Přerušeni odvádění je ukončení odvádění na dobu určitou. Po ukončení termínu přerušeni pokračuje smluvní vztah beze změn.

2.7. Převod odvádění je ukončení smlouvy s původním odběratelem a uzavření smlouvy s novým odběratelem. Oba odběratelé písemnou formou potvrdí datum převodu.

2.8. Smlouvu nelze ukončit nebo uzavřít se zpětnou platností.

2.9. Zrušením přípojky se rozumí fyzické odstranění připojení v bodu napojení na kanalizaci.

2.10. Odběrní místo je místo, kde dochází k napojení přípojky na hlavní stoku.

2.11. Pojem kanalizační přípojky, včetně určení jejího vlastníka a investora, je vymezen v zákoně.

2.12. Opravou kanalizační přípojky je odstranění částečného fyzického opotřebení nebo poškození zařízení, bez navýšení jeho účetní hodnoty nebo bez prodloužení životnosti.

2.13. Předčisticím zařízením je zařízení vnitřní kanalizace, zajišťující přípustnou míru znečištění odpadních vod.

3. Společná ustanovení

3.1. Pokud je pozemek nebo stavba připojena na kanalizaci v souladu s právními předpisy, vzniká odběrateli nárok na uzavření písemné smlouvy o odvádění odpadních vod, při čemž se smluvní strany zavazují poskytnout přiměřenou součinnost. Tento nárok nevzniká, pokud se okolnosti, za kterých došlo k povolení připojení na kanalizaci změnila na straně odběratele natolik, že nejsou splněny podmínky pro uzavření této smlouvy.

3.2. Obecné technické podmínky měření množství odpadní vody a způsob výpočtu stanoví zákon a vyhláška.

4. Práva a povinnosti odběratele

4.1. Odběratel je povinen prokázat vlastnictví pozemku nebo stavby připojené na kanalizaci.

4.2. Odběratel je povinen nahlásit dodavateli všechny potřebné údaje v souvislosti se smlouvou a jejich změny.

4.3. Odběratel je povinen umožnit dodavateli přístup k přípojce či k zařízení vnitřní kanalizace.

4.4. Ukončení odvádění odpadních vod ohlásí odběratel dodavateli nejméně 7 dní předem a umožní v termínu ukončení dodavateli přístup ke kontrole přípojky a vstup na pozemek.

4.5. Pokud není ve smlouvě ujednáno jinak, odběratel může vypouštět odpadní vody do kanalizace pouze pro potřebu připojené nemovitosti.

4.6. Odběratel je povinen dodržovat Kanalizační řád obce Korozluky a Sedlec a Směrnici č. 1/2018, kterou se zavádí stočné.

5.Práva a povinnosti dodavatele

- 5.1. Dodavatel nesmí při uzavírání smluv jednat v rozporu s dobrými mravy, zejména nesmí odběratele diskriminovat.
- 5.2. Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod bez předchozího upozornění jen v případech živelní pohromy, při havárii kanalizace, nebo kanalizační přípojky nebo hrozí-li škody na majetku či zdraví.
- 5.3. Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod do doby, než pomine důvod pro přerušeni nebo omezení při:
- a) provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních pracích,
 - b) nevyhovuje-li zařízení odběratele technickým požadavkům tak, že jakost vody v kanalizaci může ohrozit zdraví a bezpečnost osob či způsobit škodu na majetku,
 - c) neumožní-li odběratel dodavateli přístup k přípojce či k zařízení vnitřní kanalizace podle podmínek uvedených ve smlouvě,
 - d) bylo-li zjištěno neoprávněné připojení kanalizační přípojky,
 - e) neodstraní-li odběratel závady na kanalizační přípojce nebo na vnitřní kanalizaci zjištěné dodavatelem v dohodnuté lhůtě
 - f) při prokázání neoprávněného vypouštění odpadních vod
 - g) v případě prodlení odběratele s placením podle sjednaného způsobu úhrady stočného po dobu delší jak 30 dnů.
- 5.4. Přerušeni nebo omezení odvádění odpadních vod podle bodu 5.3. podmínek je dodavatel povinen oznámit odběrateli:
- a) podle bodu 5.3 písmeno b) až g) těchto podmínek alespoň 3 dny předem
 - b) podle bodu 5.3 písmeno a) alespoň 15 dnů předem současně s oznámením doby trvání plánovaných oprav, udržovacích nebo revizních prací. Práva, povinnosti a zodpovědnost dodavatele v případě přerušeni nebo omezení odvádění odpadních vod stanoví zákon a vyhláška. V případě, že k omezení nebo přerušeni odvádění odpadních vod došlo podle bodu 5.3 písmeno b) až g), hradí náklady s tím spojené odběratel.
- 5.5. Dodavatel je povinen neprodleně odstranit příčinu přerušeni nebo omezení odvádění odpadních vod a bezodkladně odvádění odpadních vod obnovit.

6.Odvádění odpadních vod a stanovení množství odvedené vody

- 6.1. Právo na odvádění odpadních vod vzniká uzavřením písemné smlouvy o odvádění a čištění odpadních vod kanalizací a uhrazením všech pohledávek, souvisejících se smluvním vztahem, odběratelem dodavateli. Odvedeni odpadních vod z pozemku nebo stavby je splněno okamžikem vtoku odpadních vod z kanalizační přípojky do kanalizace. Kanalizací mohou být odváděny odpadní vody jen v míře znečištění a v množství stanoveném v Kanalizačním řádu a ve Smlouvě o odvádění a čištění odpadních vod. Není povoleno přímé napojeni septiků a žump na kanalizaci. Porušeni tohoto ustanovení je klasifikováno jako závada na přípojce.
- 6.2. Množství vypouštěných odpadních vod se stanoví dle množství vody dodávané do nemovitosti vodovodem dle údajů vodoměru na přípojce vody k nemovitosti. Údaje o množství vody dodané do nemovitosti poskytne obci dodavatel pitné vody Severočeské vodovody a kanalizace a.s. V případě využití jiných zdrojů vody dodávané do nemovitosti, bude při výpočtu stočného postupováno jiným způsobem dle zákona a bude řešeno s vlastníky nemovitostí individuálně.
- 6.3. Je zakázáno do splaškové kanalizace odvádět srážkové vody.

7.Cena, platební podmínky, doručování

- 7.1. Cena stočného se stanoví v souladu se Směrnicí Obce Korozluky č. 1/2018.
- 7.2. Dodavatel zveřejní změnu ceny před termínem její platnosti vyvěšením na úřední desce, elektronické úřední desce.
- 7.3. Dodavatel je povinen předložit odběrateli na jeho žádost výpočet cen stočného za 1m³ odvedených odpadních vod.
- 7.4. Faktura je vystavena pro každé odběrné místo samostatně nebo pro více odběrných míst jednoho odběratele společně.
- 7.5. Splatnost faktur je 14 dnů. Při sjednaném zálohovém způsobu platby může dodavatel po oznámení výši zálohy upravit. Požadavky odběratele na zálohový, splátkový způsob platby, případně jeho změny, stejně jako změny splatnosti faktur, musí být předem písemně odsouhlaseny dodavatelem. Při prodlení s úhradou plateb podle této smlouvy má dodavatel právo požadovat od odběratele úrok z prodlení ve výši 0,03 % nezaplacené částky za každý den prodlení.
- 7.6. Dodavatel neodpovídá za škodu a ušlý zisk vzniklé nesprávným označením platby nebo nedoručením platby třetí osobou.
- 7.7. Písemnosti jsou zasílány na doručovací adresu plátce, určenou ve smlouvě odběratelem, s výjimkou písemností určených přímo odběrateli. Za doručenou se má i zásilka na výše uvedenou adresu nevyzvednutá adresátem v úložní době dle platného poštovního řádu.

8. Neoprávněné vypouštění odpadních vod

- 8.1. Neoprávněným je vypouštění odpadních vod do kanalizace:
- a) bez uzavřené písemné smlouvy o odvádění odpadních vod
 - b) v rozporu s podmínkami stanovenými Kanalizačním řádem
 - c) v rozporu se Směrnicí Obce Korozluky č. 1/2018, kterou se zavádí stočné na území obce Korozluky.

9. Náhrada škod a smluvní pokuta

- 9.1. Odběratel je povinen dodavateli nahradit škodu vzniklou neoprávněným vypouštěním odpadních vod.
9.2. Porušení povinností dodavatele i odběratele podléhá sankcím vymezeným zákonem.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Podpisem smlouvy o odvádění a čištění odpadních vod dodavatel a odběratel shodně konstatují, že ke zpracování osobních údajů uvedených v této smlouvě, dochází na základě ustanovení článku č. 6, odstavec 1, písmeno b), Nařízení Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů (dále jen GDPR). Žádná ze smluvních stran nemá právo získané osobní údaje poskytnout třetí osobě. Budou archivovány u dodavatele v čistopisech této smlouvy, v elektronické podobě v samostatném a omezeně přístupném programovém vybavení pro přípravu a evidenci smluv a ve fakturačním systému po dobu platnosti smlouvy a dále pět let po ukončení smluvního vztahu.
- 10.2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, pokud není uvedeno jinak.
- 10.3. Tato smlouva končí
- a) dohodou smluvních stran
 - b) výpovědí kterékoliv smluvní strany na základě písemné výpovědi s jednoměsíční výpovědní lhůtou počínající běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně
 - c) písemným odstoupením od smlouvy ze strany odběratele z důvodu převodu vlastnictví k pozemku nebo stavbě připojené na kanalizaci na třetí osobu, které je účinné uplynutím 7 kalendářních dnů po jeho doručení dodavateli
 - d) písemným odstoupením od smlouvy ze strany dodavatele, které je účinné jeho odesláním doporučenou poštou odběrateli, a to z těchto důvodů:
 - v případě prodloužení odběratele s placením ceny za poskytované služby dle této smlouvy delší než 30 kalendářních dnů
 - v případě že dodavatel prokazatelně zjistí, že odběratel převedl vlastnictví k pozemku nebo stavbě připojené na kanalizaci na třetí osobu a sám tuto skutečnost neoznámil dodavateli a neodstoupil od této smlouvy ve smyslu ust. čl. 10.3. písm. c) těchto podmínek.
- 10.4. Smlouva nabývá platnosti podpisem osob oprávněných zastupovat smluvní strany. Smlouva nabývá účinnosti dnem uvedeným ve smlouvě.
- 10.5. Vztahy mezi dodavatelem a odběratelem, které nejsou výslovně smlouvou nebo obchodními podmínkami upraveny, se řídí občanským a obchodním zákoníkem.