

KOROZLUKY

**S
OSADOU SEDLEC**

I. ÚZEMNÍ PLÁN

ZMĚNA Č.2

1. TEXTOVÁ ČÁST

OBJEDNATEL: OBEC KOROZLUKY
POŘIZOVATEL: MAGISTRÁT MĚSTA MOSTU
PROJEKTANT: ING.ARCH. JAN HASÍK
MOST 01/2014

A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je vymezeno k 1.2.2013. Zákres zastavěného území je ve výkrese základního členění území, v hlavním výkrese a v koordinačním výkrese.

B) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Koncepce rozvoje území se změnou č. 2 nemění.

C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Urbanistická koncepce se změnou č. 2 nemění. Rozsah změn je minimální a nemá vliv na urbanistickou koncepci.

Stávající plochy pro bydlení v obci Korozluky se rozšiřují a to v rozsahu parcel 200/2 (ZM 2/1) a 197/3 (ZM 2/2) v k.ú. Korozluky. V tomto rozsahu se též upravuje vymezení zastavitelných ploch.

Využitelnost pozemku 200/2 je omezena hranicí sesuvného území, které zabírá jeho horní část. Novou zástavbu na pozemku je nutno prověřit geologickým posudkem.

D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

Koncepce veřejné infrastruktury se změnou č. 2 nemění. Nové rozšířené plochy pro bydlení navazují na stávající plochy.

E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Koncepce uspořádání krajiny se změnou č. 2 nemění, změna nezasahuje do ÚSES.

F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH

Podmínky pro využití ploch se změnou č. 2 nemění.

G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ

Nové veřejně prospěšné stavby se nevymezují.

Změna č. 2 ÚP Korozluky přebírá prvek ÚSES - RBK 581 Luční potok – Jánský vrch, Špičák, který je vymezen jako VPO v ZÚR ÚK. Součástí RBK 581 je LBC KOR 1 – Křemencový vrch.

H) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB
A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Nevymezují se.

I) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ
K NEMU PŘIPOJENÍ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část obsahuje 3 stran

Grafické část obsahuje: 3 výkresy

I.a – ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ	1:10000
I.b – HLAVNÍ VÝKRES	1:5000
I.c – VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ OPATŘENÍ	1:5000